



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВПО «СамГТУ»)

П Р И К А З

№ 2/3171

26 12 2014

г. Самара

Об оплате за общежитие

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации»,
с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 13.12.2013г. № 404 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 17.12.2013г. № 425 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 19.12.2013г. № 445 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 29.11.2013г. № 352 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2014 год»,
Постановлением администрации городского округа Самара от 20.12.2013г. № 1883 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2014 году» (в ред. Постановления Администрации городского округа Самара от 30.06.2014 № 886)
Постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007г. № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»,
Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской от 06.05.2014г. N 96 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»
Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»,
Постановлением администрации г.о. Самара от 06.02.2012г. № 72 «Об установлении стоимости услуг за содержание мест общего пользования в муниципальных общежитиях городского округа Самара и в доме расположенном, по адресу проспект Кирова, 365»,
Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.08.2012г. № 197 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Самарской области»,
«Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ,

подведомственного федеральному агентству по образованию», утвержденным письмом Рособразования от 27.07.2007г. № 1276/12-16, Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010, Письмом Минобрнауки РФ от 15.07.2014г. № ДЛ-208/09, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с **01.11.2014г.** жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

1.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2. Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

1.3. Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

1.4. Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

1.5. Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

1.6. Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. Установить с **01.11.2014г.** плату за проживание и коммунальные услуги в общежитии № 1:

2.1. Размер платы для студентов за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров коэффициент $K_{\text{б}}$ принимается равным **0,5** но не более 250 рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии составляет: из расчета 250 руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии сотрудников и обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент $K_{\text{б}}$ принимается равным **0,2** (значимость достижений и размер льгот

устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии для членов семьи студентов обучающихся за счет средств федерального бюджета, студентов, обучающихся по договору оказания платных образовательных услуг, и членов их семей, аспирантов, стажеров коэффициент К принимается равным 1,0.

2.1.1. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) определяется по формуле:

для общежития № 1

$$P_{п} = Ц * S * K, \text{ где}$$

S – общая площадь, приходящаяся на 1 проживающего;

Ц – 6,60 руб. цена 1 кв.м. общей площади в месяц;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от типа общежития;

$$K=1$$

2.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{хв} = V_{хв} / \pi_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{хв}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_1 - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

$$T_1 = 20,47 \text{ руб.}$$

2.1.3. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{эс} = V_{эс} / \pi_i * T_2 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{эс}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в комнате коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в комнате;

T_2 - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

$$T_2 = 2,22 \text{ руб./кВт}$$

0,9-понижающий коэффициент.

2.1.4. Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека определяется по формуле:

$$P_{хов} = V_{хов} / \pi_i * T_3, \text{ где:}$$

$V_{хов}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_3 - тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

$$T_3 = 30,34 \text{ руб./куб.м ХОВ.}$$

2.1.5. Расчет платы за коммунальную услугу на теплоэнергию на 1 человека определяется по формуле:

2.1.5.1. Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$P_{тэхов} = V_{гв} / \pi_i * T_4, \text{ где:}$$

$$V_{гв} = V_{хов} * N$$

$V_{хов}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по показаниям прибора учета;

N – норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1 куб. м ХОВ(горячая вода);

расход теплоэнергии на обогрев 1 куб.м ХОВ:

в летний период – 0,05 Гкал

в зимний период - 0,0611 Гкал

π_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_4 - тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

$$T_4 = 1\,403,02 \text{ руб./1Гкал}$$

2.1.5.2. Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{отоп} = V - V_{гв}, \text{ где}$$

V – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;
 $V_{\text{отоп}}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;
 $V_{\text{гв}}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{\text{отоп}} = V_{\text{отоп}} / S_{\text{ji}} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{\text{отоп}}$ – объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

S_{ji} – общая площадь комнат;

S_i – общая площадь на 1 проживающего в комнате;

T_5 – тариф на коммунальный ресурс – теплоэнергию ;

$T_5 = 1\,403,02$ руб./1Гкал

0,5-понижающий коэффициент.

2.1.6. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P_{\text{водоотв}} = V_{\text{водоотв}} / \pi_i * T_6, \text{ где}$$

$V_{\text{водоотв}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;

π_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_6 – тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

$T_6 = 8,71$ руб.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} + R_{\text{сп}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$R_{\text{сп}}$ – ежемесячная плата за содержание.

$$R_{\text{сп}} = \text{Цс} * S, \text{ где}$$

$R_{\text{сп}}$ – размер платы за содержание;

Цс – размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования, где

для общежития № 1 $\text{Цс} = 26,86$ руб. за 1 кв.м жилой площади;

S – жилая площадь.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии в комнатах повышенной комфортности для высших категорий студентов, аспирантов, магистрантов, сотрудников рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} + R_{\text{доп}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$R_{\text{доп}}$ – ежемесячная плата за дополнительные услуги

Для общежития № 1 ежемесячная плата за дополнительные услуги составляет – 2000,0 руб.;

3. С каждого проживающего взимается 258,0 руб. в месяц за пользование постельными принадлежностями.

4. Установить плату за проживание в гостевых комнатах, предназначенных для близких родственников студентов, студентов-заочников, гостей университета:

4.1. общежитие № 1:

- комнаты № 1702, 1702а, 1703 – 150,0 руб. за сутки, за к/м для близких родственников студентов-заочников и гостей университета;

- койко-место в комнатах, за исключением 16 и 17 этажей, временно свободных от личного имущества проживающих студентов – 150,0 руб. за сутки для близких родственников студентов и гостей университета;

- с лиц, приезжающих для сдачи вступительных экзаменов, взимать по 50,0 руб. – общежитие № 1 каждый день и за пользование постельными принадлежностями по 160,0 руб. за комплект (смену).

- комнаты № 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1207 – 530,0 руб за сутки, за к/м для близких родственников студентов и гостей университета;
- комнаты № 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1207 – 250,0 руб за сутки, за к/м для студентов заочников;

5. Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

6. Заведующей общежитием:

6.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФ и отдел энергосбережения университета информацию о фактически проживающих в общежитии студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

6.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

7. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

8. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

8.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество) потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

9. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С.

10. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.

Ректор ФГБОУ ВПО «СамГТУ»



Д.Е. Быков

